

Devis de nos constructions

Structure

- Poutrelles ajourées
- Planchers en contreplaqué Advantech de 5/8 po emboutetés cloués et collés
- Murs du sous-sol en 2 X 3 finis de gypse pleine hauteur
- Styromousse de 1 po sous la dalle de béton avec polyéthylène (ONGC) 8 mil.
- Isolation des murs de fondation R-17 en uréthane de 2 ½ po (3 ½ po au pourtour des solives)
- Facteur d'isolation total R-27 des murs extérieurs
- Coupe-vapeur en aluminium (Flexotherm)
- Charpente en 2 x 6 (colombages aux 16 po centre/centre)
- Murs intérieurs en 2 x 4 (colombages aux 16 po centre/centre)
- Bardeau BP Mystique 30 ans
- Isolation de toit R-41 (laine)
- Corniches en aluminium, choix de couleurs.

Extérieur

- Fenêtres à manivelles blanches, thermos avec low-e argon et cadre en PVC
- Porte de façade en acier avec coupe-froid (blanc)
- Porte de service menant au garage
- Porte-patio de 5 ou 6 pi selon modèle avec barre antivol
- Porte de garage R-16 avec barrur latéral
- Brique et vinyle en façade (pourcentages selon modèle)
- Balcon arrière de 8 pi x 8 pi bois
- Balcon avant en béton armé
- Rampe avant en aluminium choix couleur variés
- Terrain livré nivelé avec entrée et **trottoir en pierre concassée**

Électricité

Extérieur

- Une (1) sortie murale avec interrupteur pour les lumières de la porte de façade, de la porte-patio et de la porte de service qui mène au garage
- Deux (2) sorties murales avec un (1) interrupteur pour les lumières de la porte de garage
- Deux (2) prises de courant extérieures, dont une (1) à l'avant contrôlée

Garage

- Une (1) sortie au plafond avec interrupteur
- Deux (2) prises de courant, dont une (1) au plafond (futur ouvre-porte électrique)

Intérieur

- Prises de courant et sorties pour lumières selon les normes électriques du
- Code du bâtiment
- Entrée électrique de 200 ampères
- Trois (3) sorties pour la câblodistribution
- Trois (2) sorties pour le téléphone
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- **Précâblage pour le système d'alarme**
- **Aspirateur central inclus avec accessoires**
- Sorties de balayeuse une (1) par étage et une (1) au garage
- Détecteur de fumée et de monoxyde de carbone
- **Système de chauffage à air chaud**
- **Note : L'installation de vos luminaires et hotte cuisinière inclus (models standard), les luminaires ne sont pas inclus.**

Finition intérieure

- Portes intérieures en massonite embossée choix de 3 modèles
- Cadrages et plinthes de style colonial
- Balustrade de style colonial ou moderne: main courante, poteaux et barreaux en merisier
- Poignées de style levier
- Tablettes en grillage pour le garde-robe et la lingerie
- Miroir pleine grandeur au-dessus de la vanité dans la salle de bain principale et la salle d'eau
- Sonnette et carillon
- Peinture blanc cassé
- **Finition du garage avec joints tirés (non peint)**

Planchers de bois et céramiques

- Planchers de lattes de 3 ¼ po en merisier naturel
- Escalier de l'étage en merisier naturel
- Planchers du hall d'entrée, de la cuisine, de la salle de bain et de la salle d'eau en céramique

Plomberie

- Un (1) robinet antigel à l'extérieur et un (1) modèle standar au garage
- Entrée d'eau principale de ¾ po
- Chauffe-eau électrique de 60 gallons, ou gaz naturel de 50 gallons
- Tuyauterie en polyéthylène et renvois en plastique ABS
- Pression balancée dans la douche MOEN
- Bain de 5 pi ou tandem de 54 po x 54 po (MAAX) Blanc
- Toilette, lavabo (VORTEENS) Blanc
- Lavabo sur pied ou vanité 24 pouces avec lavabo et robinet standard (selon model)
- Robinetterie de marque MOEN
- Évier simple de marque Reginox KINDRED

Armoires

- Les armoires cuisine et salle de bain incluses budget alloué selon model
- Choix de plusieurs couleurs de mélamine matte ou lustrée avec cache-néon
- Multitude de choix de comptoirs en stratifiés avec une finition carrée ou moulurée, et avec ou sans dossier
- (Note : notre ébéniste vous fournira une perspective 3D des armoires, ce qui facilitera la visualisation de l'aménagement.)

CONSTRUCTION SERGERHEAULT.COM



Les dessins dans cette brochure sont à titre indicatif. Des changements peuvent survenir sans préavis.

Construction Serge Rheault est accréditée par les organismes suivants :



Serge Rheault